



Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica  
Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio consultivo e  
segreteria del Consiglio regionale urbanistica (C.R.U.)  
Tel. 091.7077297  
PEC: [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)  
Via Ugo La Malfa 169 – 90146 Palermo

Prot. n. 4842 del 20/05/2026

**OGGETTO:** Richiesta di parere – Applicabilità della SCIA in variante non essenziale su intervento assentito con SCIA alternativa al permesso di costruire, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e della L.R.16/2016 e s.m.i. - Riscontro

All'INARSIND SICILIA  
[luca.cosentino@archiworldpec.it](mailto:luca.cosentino@archiworldpec.it)

e, p.c. All'Assessorato Regionale delle  
Infrastrutture e della Mobilità  
[assessorato.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it](mailto:assessorato.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it)

Con riferimento alla richiesta di codesta Associazione, pervenuta con nota del 28/04/2026, assunta in pari data al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica al n. 6508, fermo restando l'esclusiva competenza comunale in materia edilizia, si ritiene di poter fornire talune osservazioni di carattere generale alle questioni poste riguardanti gli artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 380/2001 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", recepiti con modifiche, nella Regione siciliana, con l'art.10 della legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e ss.mm.ii..

Preliminarmente, si rammenta che la SCIA alternativa al permesso di costruire, nei casi previsti e con la modalità di cui alla normativa vigente (art.10 legge regionale 10 agosto 2016, n. 16), è un titolo abilitativo con gli stessi effetti giuridici del Permesso di Costruire.

In merito alla questione posta, considerato che, l'articolo 10 della sopra citata L.R. n.16/2016, ai commi 2 e 3, dispone che "sono realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività le varianti ai permessi di costruire" secondo le condizioni previste negli stessi commi, analogamente la stessa procedura può essere utilizzata per le varianti alle SCIA alternative. Si rammenta che la determinazione delle variazioni essenziali è normata dall'art 12 della sopra citata L.R. n.16/2016 che ha recepito con modifiche l'art.32 del D.P.R. n. 380/2001.

Qualora, invece, la variante alla SCIA alternativa non dovesse rispettare le condizioni disposte dallo stesso sopra citato articolo 10 sarà necessario presentare un Permesso di costruire.

La Dirigente del Servizio  
Arch. Silvia Casuccio



Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - PEC: [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00