

Spett.le R.U.P. Ing. Alessandro Sapienza
c/o Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME)
comunebarcellonapdg@postecert.it

Spett.le Sig. Sindaco del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto
c/o Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME)
comunebarcellonapdg@postecert.it

All'Assessore proponente PIRRI CARMELO
c/o Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME)
comunebarcellonapdg@postecert.it

all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina
ordine.messina@ingpec.eu

all'Ordine degli Architetti di Messina
oappc.messina@archiworldpec.it

OGGETTO Avviso 4.3.2_Progetto di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'ex scuola materna Spinesante, sita in Via Spinesante adibita ad edificio a servizio di persone con limitata autonomia – **segnalazione carenze nella verifica del progetto e nell'approvazione**

Con la pubblicazione della Deliberazione della Giunta Comunale m. 85 del 05-05-2025 si procedeva alla approvazione del progetto esecutivo, previa verifica del RUP, dei lavori in oggetto.

Con la presente si ritiene, in uno spirito di collaborazione, di dover segnalare alcune criticità o carenze nella procedura di verifica e conseguentemente nell'approvazione del richiamato progetto.

Senza entrare in merito delle scelte progettuali, e per come desumibile dalla stessa delibera di GM n. 85/2025, si evince che il progetto esecutivo approvato e verificato, risulta composto da soli nove elaborati, ed in particolare:

1. Relazione tecnica
2. Tavola 1 – Stato di fatto
3. Tavola 2 – Progetto architettonico
4. Tavola 3 – Documentazione Fotografica
5. Computo Metrico Estimativo
6. Elenco prezzi unitari
7. Quadro incidenza della manodopera
8. Quadro Economico
9. Verifiche ai sensi della L.10/91

A tal proposito, si rammenta che l'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023, all'art. 22 c. 4 ha riassunto e definito quali sono gli elaborati minimi del progetto esecutivo. Da un immediato confronto con la normativa di settore e il richiamato allegato, emerge chiaramente che il progetto verificato dal RUP e approvato dalla GM risulta carente di diversi fondamentali elaborati per la realizzabilità/appaltabilità dell'opera ed in particolare:

- Calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti
- Piano di manutenzione dell'opera
- Piano di sicurezza e coordinamento (o relativo aggiornamento se già presente)
- Cronoprogramma
- (eventuali) Analisi dei prezzi
- Schema di contratto
- Capitolato speciale d'appalto
- Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM)
- Distinta delle spese tecniche ai sensi del DM 143/2013 e smi

La mancanza di tali fondamentali elaborati progettuali rende “non appaltabile” il progetto esecutivo posto all'approvazione della G.M. con l'ovvia conseguenza di nullità di tutte le operazioni necessarie e connesse alla indizione della gara d'appalto.

Basti pensare, a titolo di esempio, che il Capitolato Speciale D'appalto, ove vengono definiti tutte le caratteristiche dell'appalto, ivi compreso anche la categoria SOA, non è minimamente presente tra gli elaborati verificati dal RUP e sottoposti all'approvazione della GM.

Inoltre, alcune incongruenze con la normativa vigente in materia, si riscontrano anche nel quadro economico posto all'approvazione della GM.

Infatti, i corrispettivi relativi alla "direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione, assistenza collaudo e CRE" non risultano coerenti con il calcolo di cui al DM 143/2013 e smi.

Da una banale verifica emerge, infatti, che il corrispettivo per queste prestazioni è pari ad almeno 28,030.55 oltre iva e oneri contrariamente a quanto previsto nel quadro economico che riporta una cifra forfettaria, che non trova riscontro in un preciso calcolo, di 21.000 euro.

Tali condizioni ed imprecisioni aumenteranno notevolmente le probabilità di possibili e deprecabili contenziosi, quali inevitabile conseguenza delle carenze indicate, che possono persino determinare la nullità di tutti gli atti e gli sforzi dell'Amministrazione.

Pertanto, con la presente la invitiamo a rettificare la Delibera di Giunta, rivedendo contestualmente le operazioni di verifica del progetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e smi, e ove necessario alla modifica/integrazione degli elaborati progettuali a norma di legge.

Nel ringraziarla per l'attenzione riservata a questa Nostra, rimango in attesa di un cortese e urgente cenno di riscontro.

INARSIND MESSINA

Il presidente

Ing. Arch. Antonino Floramo