

SINTESI DELL'INTERVENTO DELL'ING. LUIGI BOSCO SULLA SOSTENIBILITA'

DI INARCASSA DURANTE L'INCONTRO DEL 24 02 2020

Sostenibilità deve essere intesa in maniera bidirezionale.

Alla luce della grave crisi che attanaglia la professione almeno dal 2008, nel binomio che alimenta il bilancio della Cassa “contributo per reddito” particolare attenzione deve essere riservata al reddito dei professionisti.

Occorre avere la capacità di utilizzare gli “investimenti” per incrementare il reddito.

La Cassa recentemente ha scelto di finanziare la realizzazione di opere.

Potrebbe essere più opportuno cercare di impiegare parte delle risorse per la costituzione di un “Fondo di Rotazione” per la progettazione il cui ritorno economico, oltre agli interessi, potrebbe essere rappresentato dal reddito professionale alimentato dal Fondo.

Per quello che riguarda gli investimenti la Cassa dovrebbe evitare di indirizzarsi verso forme “creative” che tanti insuccessi hanno determinato negli anni precedenti.

Evitare investimenti in società non quotate.

Arrivare alla definizione di un regolamento chiaro, trasparente e flessibile sulla gestione del capitale mobiliare e immobiliare, volgendo l'attenzione verso investimenti che siano in grado di incentivare il mercato delle professioni tecniche.

Per quanto riguarda la redditività nel mercato immobiliare attenzionare la domanda “green e sostenibile”.

Mi farebbe piacere che potessero essere finanziate anche le house sharing.

Ciò nell'ottica di potere attivare l'applicazione del sisma-bonus nei condomini.

Tali attività in atto a volte si bloccano per l'impossibilità di alcuni condomini di avere una abitazione alternativa in cui trasferirsi durante i lavori.