

**“SERVIZI PROFESSIONALI” PER L’ABILITAZIONE DI FORNITORI E SERVIZI
ALLA CATEGORIA 2. DIAGNOSTICA DEGLI EDIFICI_VULNERABILITA’
SISMICA PER LA PARTECIPAZIONE AL MERCATO ELETTRONICO DELLA
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**

LINEE GUIDA PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE



Indice

1.	PREMESSA	3
2.	LINEE GUIDA	3
2.1	FAC-SIMILE SCHEDA TECNICA DA ALLEGARE ALLA RDO	3
2.2	PREDISPOSIZIONE DELLA BASE D'ASTA	4
2.3	L'INVITO AI FORNITORI E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE	7



1. PREMESSA

Tale documento intende fornire alla Pubblica Amministrazione, ovvero al Soggetto Aggiudicatore, un supporto alla redazione della RdO per gli aspetti relativi Allegato I del Bando “**Servizi Professionali**”, **categoria 2 Diagnostica degli Edifici_Vulnerabilità Sismica** di Abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – Capitolato Tecnico, **per la fornitura di servizi tecnici in ingegneria strutturale finalizzati alla valutazione di vulnerabilità sismica delle costruzioni esistenti in uso alle Pubbliche Amministrazioni.**

2. LINEE GUIDA

2.1 FAC-SIMILE SCHEDA TECNICA DA ALLEGARE ALLA RDO

La P.A. in fase di redazione della RdO, dovrà fornire in modo dettagliato le seguenti informazioni **OBBLIGATORIE** compilando i campi predisposti a Sistema unitamente al file excel “Dettaglio campi obbligatori RdO”, da allegare alla RdO, di cui si riporta di seguito l’esempio.

INFORMAZIONI P.A.	<edificio "1">	<edificio "2">	<edificio "3">	<edificio "n">
Denominazione edificio				
Indirizzo edificio (via, numero civico, cap, città, provincia)				
Anno di costruzione				
Tipologia costruttiva dell'edificio	<cemento armato/muratura/acciaio/tecnica mista>	<cemento armato/muratura/acciaio/tecnica mista>	<cemento armato/muratura/acciaio/tecnica mista>	<cemento armato/muratura/acciaio/tecnica mista>
Destinazione d'uso attuale				
Numero di piani	<n >	<n >	<n >	<n >
Superficie lorda complessiva*	<...mq >	<...mq >	<...mq >	<...mq >
Data del sopralluogo obbligatorio	< gg/mm/aaaa >	< gg/mm/aaaa >	< gg/mm/aaaa >	< gg/mm/aaaa >
Possesso di una relazione geologica realizzata nell'ultimo decennio dalla data emissione della Richiesta di Offerta e firmata da un geologo regolarmente iscritto	<si/no>	<si/no>	<si/no>	<si/no>



all'albo*				
Data presunta inizio attività di indagine	< gg/mm/aaaa >	< gg/mm/aaaa >	< gg/mm/aaaa >	< gg/mm/aaaa >
Importo a base d'asta per l'affidamento del servizio al Fornitore per singolo edificio (escluso costi della sicurezza da interferenze)	< ... € >	< ... € >	< ... € >	< ... € >
Costo della sicurezza da interferenze per singolo edificio	< ... € >	< ... € >	< ... € >	< ... € >

* Superficie lorda complessiva: somma delle superfici di tutti i piani fuori terra o seminterrati dell'edificio misurati al perimetro esterno compresi porticati, tettoie, balconi, logge.

Al momento dell'indicazione della data del sopralluogo obbligatorio l'Amministrazione dovrà tener conto della numero di edifici per cui si richiede il servizio e della possibilità di richiesta di sopralluogo da parte di molteplici imprese, pertanto si consiglia di indicare più giorni per i sopralluoghi.

2.2 PREDISPOSIZIONE DELLA BASE D'ASTA

Le presenti linee guida costituiscono un supporto per le PP.AA. nella definizione dell'importo a base d'asta da indicare nella RdO.

L'Amministrazione inserirà nella RdO la base d'asta comprensiva dell'affidamento dell'incarico al Fornitore e di tutte le attività di indagine minime previste dalla Normativa di settore e descritte nel Capitolato Tecnico. Le eventuali ulteriori indagini e prove ritenute necessarie dal Fornitore aggiudicatario per esprimere la valutazione di vulnerabilità, previa condivisione con il Responsabile del Procedimento, saranno remunerate attraverso il prezzario regionale di riferimento indicato dall'Amministrazione.

Il Fornitore in fase di predisposizione della propria offerta offrirà un unico ribasso percentuale con riferimento:

- all'importo messo a base d'asta dall'Amministrazione per l'affidamento dell'incarico al Fornitore e di tutte le attività di indagine minime previste dalla Normativa di settore e descritte nel presente Capitolato Tecnico;
- al/i prezzario/i regionale/i indicato/i dall'Amministrazione sulla base del/i quale/i saranno computate le eventuali ulteriori indagini e prove ritenute necessarie dal Fornitore aggiudicatario per esprimere la valutazione di vulnerabilità.



Saranno corrisposti, inoltre, dall'Amministrazione i costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Nello specifico, per il calcolo della base d'asta, si consiglia di utilizzare un prezzo €/mq come indicato nella tabella seguente in funzione delle superfici comprensivo di:

- onorario per il tecnico responsabile della verifica di vulnerabilità sismica;
- onorario per il geologo in caso di necessità di relazione geologica e relative attività di indagine, qualora l'Amministrazione non sia in possesso di una relazione geologica realizzata nell'ultimo decennio dalla data emissione della Richiesta di Offerta e firmata da un geologo regolarmente iscritto all'albo;
- indagini preliminari (analisi storico-critica, rilievi, ecc.);
- prove distruttive e non distruttive il cui numero varierà in funzione del livello di conoscenza che il tecnico responsabile intende conseguire;
- relazione geotecnica;
- relazione finale;
- relazione di valutazione della vulnerabilità sismica.

Tra le attività sopra elencate, le prestazioni che attengono ai servizi di ingegneria e architettura (SIA) sono:

- la relazione geotecnica preliminare ;
- la relazione geologica definitiva;
- la relazione geotecnica definitiva;
- l'analisi storica critica e relazione sulle strutture esistenti;
- le relazioni sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti
- la verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali.

Il compenso per ognuna delle prestazioni professionali (SIA) sopraelencate si determina utilizzando i parametri (V,G,Q,P), definiti all'art.2 del DM 17 giugno 2016 (EX DM 143/2013), che fanno riferimento al costo delle opere e alla complessità e specificità delle singole prestazioni. Di tali parametri si è tenuto conto nella determinazione dei prezzi a mq indicati in tabella.

In particolare, trattandosi di costruzioni esistenti, ai sensi dell'art. 3 del DM, il costo delle opere strutturali (parametro V) è stato determinato a partire dal costo medio di costruzione degli edifici della pubblica amministrazione, utilizzando e indicizzando gli ultimi valori disponibili pubblicati dal Ministero delle Infrastrutture e confrontandoli con i dati contenuti nel prezziario pubblicato dalla DEI per la Provincia di Milano.

Saranno corrisposti, inoltre, dall'Amministrazione i costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Oltre agli oneri assicurativi, la base d'asta comprende:

1. le spese di trasferta;
2. il trasporto delle attrezzature;
3. gli interventi di messa in sicurezza indifferibili;



4. la rimozione dei materiali di risulta provenienti dalle indagini eseguite, opportunamente imballati e depositati all'interno dell'edificio oggetto di verifica nel luogo indicato dall'Amministrazione;
5. l'elaborazione delle indagini;
6. la consegna di:
 - n. 1 copia cartacea delle relazioni di cui ai paragrafi 5.4.9 e 5.4.10,
 - n. 1 dvd (o più dvd se necessari) organizzato per cartelle tematiche, comprensivo di indice, relazioni suddette firmate dai tecnici in formato PDF, elaborati richiesti con riferimento alle singole prove, in formato DWG, e tutta la documentazione fotografica opportunamente catalogata.

La base d'asta non comprende:

1. il compenso riferito alleventuali indagini e prove, che dovessero essere necessarie al Fornitore aggiudicatario per esprimere la valutazione di vulnerabilità, che andranno computate sulla base del prezzario di riferimento indicato dall'Amministrazione e ribassato in sede di offerta;
2. il carico e il trasporto dei materiali di risulta alle discariche pubbliche;
3. le attività eseguite dall'impresa edile (paragrafo 6) che andranno remunerate dall'Amministrazione;
4. tutto quanto non espresso nella documentazione allegata alla RdO.

Il prezzo sarà remunerativo anche del costo della manodopera, ottenuto in stretta applicazione dei contratti di lavoro di categoria, delle eventuali maggiorazioni territoriali, dei materiali e delle attrezzature, dei costi generali e dell'utile di impresa.

Sarà cura dell'Amministrazione calcolare autonomamente l'IVA di competenza su ogni singolo ordine emesso.

Di seguito i prezzi a mq, in funzione della superficie dell'edificio, da utilizzare per il calcolo della base d'asta da indicare nell'allegato alla RdO di cui al paragrafo 2.1.

dimensioni dell'edificio (superficie lorda)	prezzo €/mq (IVA ESCLUSA)
Per edifici fino a 1.000 mq	19,60
Per edifici da 1.001 mq a 2.000 mq	14,50
Per edifici da 2.001 mq a 4.000 mq	13,00
Per edifici da 4.001 mq a 8.000 mq	12,00
Per edifici da 8.001 mq a 16.000 mq	11,00
Per edifici oltre i 16.000 mq	10,00



2.3 L'INVITO AI FORNITORI E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La P.A. una volta individuato l'importo della base d'asta procederà come segue:

- ai sensi del comma 5 art. 83 del Dlgs n.50/2016 la P.A. richiederà un fatturato, relativo alla fornitura di servizi di valutazione di vulnerabilità sismica di strutture, progettazione di strutture, direzione lavori per l'esecuzione di opere strutturali, collaudo statico di strutture espletati in zona sismica, per un importo variabile tra 1 e 2 volte l'importo posto a base d'asta ai sensi del comma 5 art. 83 del Dlgs n.50/2016;
- inviterà i Fornitori abilitati al Bando MePA che soddisfano il requisito di fatturato di cui al precedente punto secondo le seguenti modalità in funzione dell'importo a base d'asta:
 - per importo inferiore a 40.000 Euro la P.A. può procedere all'affidamento diretto; le linee guida Anac n.1/2016 suggeriscono di acquisire in ogni caso almeno due preventivi;
 - per importi compresi tra i 40.000 e i 100.000 Euro la P.A. può procedere secondo la procedura negoziata invitando almeno 5 operatori economici; si suggerisce di invitare almeno 10 operatori al fine di garantire qualità ed economicità allo stesso tempo e di assicurarsi almeno 5 offerte;
 - per importi compresi tra i 100.000 Euro e la soglia comunitaria (pari a 135.000 Euro per le amministrazioni centrali e a 209.000 per le sub-centrali) la procedura dovrà essere aperta o ristretta secondo le linee guida Anac n.1/2016; la P.A. potrà pubblicare sulla piattaforma MePA una RdO Aperta alla quale potranno partecipare tutti i Fornitori abilitati in possesso dei requisiti richiesti dalla P.A.; inoltre, essendo la RdO Aperta visibile a tutti sulla piattaforma, anche i Fornitori non ancora abilitati avranno la possibilità di abilitarsi se interessati;
- laddove il numero di Fornitori in possesso del requisito di fatturato di cui sopra fosse rilevante, la P.A. potrà individuare i Fornitori da invitare attraverso il sorteggio sulla Piattaforma MePA Consip.

Inoltre, nel rispetto dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, la P.A. è tenuta ad aggiudicare gli appalti di valore superiore ai 40.000 Euro secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa. Si suggerisce di assegnare all'offerta economica (PE) 35 punti e all'offerta tecnica (PT) 65 punti secondo i criteri tabellari, di seguito indicati, da inserire nella RdO.

n°	CRITERI TABELLARI	ON/OFF
1	Il tecnico incaricato (o la mandataria in caso di RTP), firmatario della relazione di vulnerabilità sismica, ha un'anzianità di iscrizione presso il competente ordine professionale degli ingegneri o degli architetti, ovvero presso registri professionali equipollenti dello stato estero di residenza se si tratta di Stato UE: maggiore di 10 anni	5
2	Il Fornitore costituisce un RTP con uno o più giovani professionisti, ossia un ingegnere o un architetto iscritto al rispettivo ordine da meno di 5 anni, abilitato al Bando MePA; il giovane professionista sottoscrive gli elaborati per la propria parte di competenza con indicazione della percentuale di prestazione espletata.	



	per un solo giovane professionista	5
	OPPURE	
	per due o più giovani professionisti	10
3	Il Fornitore dimostra di aver eseguito un numero di direzioni lavori per l'esecuzione di opere strutturali in zona sismica in uso alla Pubblica Amministrazione o privati:	
	compreso tra 1 e 5	1
	OPPURE	
	compreso tra 6 e 10	2
	OPPURE	
	compreso tra 11 e 15	3
	OPPURE	
	maggiore di 15	4
	Per la comprova del requisito il Fornitore dovrà allegare il certificato di servizio rilasciato dalla Stazione Appaltante o copia conforme dell'avvenuto deposito al Genio Civile o equivalenti.	
4	Il Fornitore dimostra di aver eseguito un numero di direzioni lavori per l'esecuzione di opere strutturali di edifici strategici e rilevanti in zona sismica in uso alla Pubblica Amministrazione:	
	compreso tra 1 e 2	3
	OPPURE	
	compreso tra 3 e 4	4
	OPPURE	
	maggiore di 4	5
	Per la comprova del requisito il Fornitore dovrà allegare il certificato di servizio rilasciato dalla Stazione Appaltante o copia conforme dell'avvenuto deposito al Genio Civile o equivalenti.	
5	Il Fornitore dimostra di aver eseguito un numero di collaudi per strutture di edifici in zona sismica in uso alla Pubblica Amministrazione o privati:	
	compreso tra 1 e 5	2
	OPPURE	
	compreso tra 6 e 10	3
	OPPURE	
	compreso tra 11 e 15	4
	OPPURE	
	maggiore di 15	5
	Per la comprova del requisito il Fornitore dovrà allegare il certificato di servizio rilasciato dalla Stazione Appaltante o copia conforme dell'avvenuto deposito al Genio Civile o equivalenti.	
6	Il Fornitore dimostra di aver eseguito un numero di collaudi per strutture di edifici strategici e rilevanti in zona sismica in uso alla Pubblica Amministrazione:	
	compreso tra 1 e 2	4
	OPPURE	



	compreso tra 3 e 4	5
	OPPURE	
	maggiore di 4	6
	Per la comprova del requisito il Fornitore dovrà allegare il certificato di servizio rilasciato dalla Stazione Appaltante o copia conforme dell'avvenuto deposito al Genio Civile o equivalenti.	
7	Il Fornitore dimostra di aver eseguito un numero di progetti strutturali di edifici in zona sismica in uso alla Pubblica Amministrazione o privati:	
	compreso tra 1 e 5	3
	OPPURE	
	compreso tra 6 e 10	4
	OPPURE	
	compreso tra 11 e 15	5
	OPPURE	
	maggiore di 15	6
	Per la comprova del requisito il Fornitore dovrà allegare il certificato di servizio rilasciato dalla Stazione Appaltante o copia conforme dell'avvenuto deposito al Genio Civile o equivalenti.	
8	Il Fornitore dimostra di aver eseguito un numero di progetti strutturali di <u>edifici strategici e rilevanti</u> in zona sismica in uso alla Pubblica Amministrazione:	
	compreso tra 1 e 2	5
	OPPURE	
	compreso tra 3 e 4	6
	OPPURE	
	maggiore di 4	7
	Per la comprova del requisito il Fornitore dovrà allegare il certificato di servizio rilasciato dalla Stazione Appaltante o copia conforme dell'avvenuto deposito al Genio Civile o equivalenti.	
9	Il Fornitore dimostra di aver eseguito un numero di valutazioni di vulnerabilità sismica su edifici esistenti in uso alla Pubblica Amministrazione o privati:	
	compreso tra 1 e 5	5
	OPPURE	
	compreso tra 6 e 10	6
	OPPURE	
	compreso tra 11 e 15	7
	OPPURE	
	maggiore di 15	8
	Per la comprova del requisito il Fornitore dovrà allegare: - nel caso di servizio espletato presso la Pubblica Amministrazione, copia conforme dell'avvenuto deposito al Genio Civile o equivalenti o copia conforme del certificato di vulnerabilità rilasciato; - nel caso di servizio espletato presso privati, deve comprovare con ogni mezzo idoneo.	



10	Il Fornitore dimostra di aver eseguito un numero di valutazioni di vulnerabilità sismica su edifici esistenti, <u>strategici e rilevanti</u> in uso alla Pubblica Amministrazione:	
	compreso tra 1 e 2	7
	OPPURE	
	compreso tra 3 e 4	8
	OPPURE	
	maggior di 4	9
	Per la comprova del requisito il Fornitore dovrà allegare: - nel caso di servizio espletato presso la Pubblica Amministrazione, copia conforme dell'avvenuto deposito al Genio Civile o equivalenti o copia conforme del certificato di vulnerabilità rilasciato; - nel caso di servizio espletato presso privati, deve comprovare con ogni mezzo idoneo.	

Si suggerisce, inoltre, al termine della valutazione dell'offerta tecnica, di riparametrare i punteggi tecnici attribuiti ai concorrenti, come da Linee Guida Anac n1. 'Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria' approvata il 14/09/2016 e n.2 "Offerta economicamente più vantaggiosa" approvata il 21/09/2016.

Inoltre, al fine di scoraggiare offerte con ribassi eccessivi, l'Anac suggerisce sulla Linee Guida n.2 di attribuire i punteggi economici utilizzando la formula bilineare.

Infine, si evidenzia la presenza a Sistema del meccanismo di verifica delle offerte anomale; sarà, quindi, la P.A. a scegliere il metodo di verifica tra quelli proposti a Sistema nel rispetto dell'art. 97 del D.Lgs. 50/20016.